

VAST

Renovering og byfornyelse 2018-2021

26 mio kr til investering i Bogense, Otterup, Morud og Søndersø

Forfatter: Teknik, Erhverv og Kultur
Revideret den 30. januar 2018



nordfyns
kommune

Indhold

Formål	2
Budget	3
Tidsplan	3
Mål og fokusområder	4
Otterup.....	4
Bogense.....	5
Søndersø.....	5
Morud.....	5
Kommunikation og dialog	6

Formål

Formål med procesplanen er;

- At sikre tydelige og konkrete resultater i udviklingen af bymidterne
- At sikre et lokalt ejerskab til og et lokalt ansvar for at udvikle bymidterne
- At fastlægge en tidsplan renovering og fornyelse af bymidterne

Mål

At fortsætte byfornyelsen af Otterup, Bogense, Mørud og Sønderød, som startet i den foregående valgperiode, så kvaliteten i bycentrene fortsat løftes og fremstår attraktive og vel-fungerende for gæster, turister og brugere af byerne i øvrigt.

At fastholde den positive udvikling af bymidterne som attraktive bycentre med et aktivt og varieret handelsliv, der har overskud til at skabe aktivitet og arrangementer i bycentrene.

At de attraktive bycentre udvikler sig som lokale byregioner, som understøtter udviklingen af landdistrikterne, hvor by og land hænger sammen.

Budget

I budget 2018 og overslagsårene er følgende anlægsmidler afsat til investeringer i bycentre-
ne (i 1000 kr):

	Overførte	2018	2019	2020	2021	I alt
Bogense	1.016		4.095		4.095	9.206
Otterup	2.493	1.586		4.095		8.174
Søndersø	528*)	1.586		4.095		6.209
Morud	-906**)	1.057	1.024		1.024	2.048
						26.637

*) Der resterer 1.528.000, men ca 1.000.000 kr af overførslen er disponeret.

*) der er i 2017 brugt 906.000 kr på 2018-budgettet

Grøn = Etape 1

Gul = Etape 2

Tidsplan

Etape 1

	Beløb	Idéfase	Planlægningsfase	EKFU	Udbudsfase	Gennemførelsesfase	Afleveringsfase
Bogense	5.111						5/2019
Otterup	4.079						5/2019
Søndersø	2.144						5/2020
Morud	1.175						5/2019

Etape 2

	Beløb	Idéfase	Planlægningsfase	EKFU	Udbudsfase	Gennemførelsesfase	Afleveringsfase
Bogense	4.095						7/2021
Otterup	4.095						7/2020
Søndersø	4.095						7/2020
Morud	1.024						7/2021

Mål og fokusområder

Midlerne til renovering og byfornyelse prioriteres fortsat til bymidterne. I den kommende investeringsperiode bygges videre på de temaer, som byerne selv har været med til at udvikle.

1. Byernes temaer er fortsat omdrejningspunkt for renovering og fornyelse af bymidterne

Fremfor at byomdanne og udvikle nye byrum, så sætte der i denne investeringsperiode entydig fokus på at løfte den generelle kvalitet - fundamentet - i bymidterne. Ved fundamentet forstås, at bycentrene i deres helhed skal fremstå sammenhængende og vedligeholdte med et harmonisk udtryk.

2. Den generelle kvalitet i bycentrene skal løftes

Der er ikke uanede midler – derfor er det vigtigt, at midlerne bliver investeret i selve bycentrene, så der kan ses forandringer og et resultat af investeringerne. Hermed får bygningsejere og butikker i bymidten både et større ansvar og et større incitament til selv at investere i vedligeholdelsen af ejendomme.

3. Investeringerne målrettes bycentrene, så resultaterne er tydelige og motivere til renovering af de private ejendomme.

Otterup

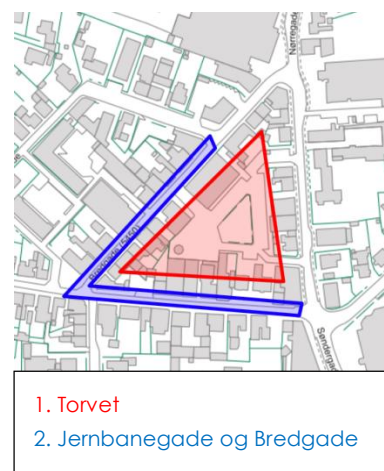
Der bygges videre på temaet "Byen ved Stranden".

Efter nedrivningen af Fakta-grunden skal der fokus på en fornyelse af torvet (Etape 1 og 2), så torvet bliver mere attraktivt for bløde trafikanter, ophold, arrangementer, oplevelser og lign. Torvet skal gøres til et levende sted fremfor en p-plads med trafik på hele torvet.

Der skal kigges på belægninger i Jernbanegade og Bredgade (Etape 2), hvor der arbejdes med at skabe et mere ensartet/sammenhængende udtryk i gaderne og forbindelserne ind til torvet.

Sekundært under hensyntagen til den økonomiske ramme kan der arbejdes med overgangen mellem torvet og biblioteket for at styrke sammenhængen mellem de to aktive område.

Men det er væsentligt, at (1) og (2) afsluttes først.



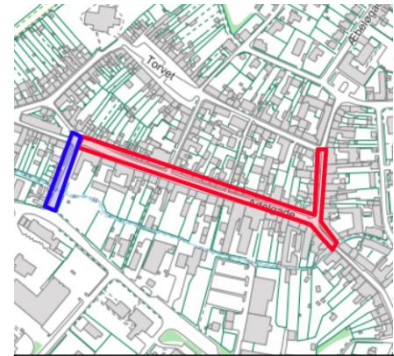
Bogense

Der bygges videre på temaet "Den Gamle Købstad".

Renoveringen af bymidten fortsætter med fokus på at udskifte/renovere belægninger i Adelgade og Østergade (Etape 1 og 2). Sekundært kan der arbejdes med Jernbanegade ned mod museet (Etape 2).

Materialevalg tilpasses hensynet til den historiske bymidte, fx som det er sket i Kirkestræde, hvor pigstensbelægningen nu er renoveret.

Der kan i begrænset omfang også investeres i byrumsinventar.



1. Adelgade og Østergade
2. Jernbanegade

Søndersø

Der bygges videre på temaet "Leg og bevægelse".

Renoveringen af bymidten sætter fokus på Carlsvej (Etape 1 og 2), som har udviklet sig til at være en vigtig indfaldsvej til bymidten. Der arbejdes med belægninger og forskønnelse af p-arealer, som også med simple indgreb gøres multifunktionelle til ophold, leg og fx boldspil, som understøtter temaet for byen.

Sekundært kan der arbejdes med krydset Carlsvej/Odensevej (etape 2), hvor der skabes sammenhæng i overflader mellem Odensevej og overgangen til Carlsvej.

Der kan i begrænset omfang også investeres i byrumsinventar.



1. Carlsvej
2. Kryds Carlsvej/Odensevej

Morud

Der bygges videre på temaet "Byen ved Skoven".

Projektgruppen omkring Morud har i første etape fastlagt bymidten omkring p-pladsen ved Langesøhallen og krydset Rugårdsvej over mod Brugsen. Der arbejdes videre med at styrke indtrykket og fornemmelsen af en bymidte, herunder også at skabe et bymidtemiljø, hvor belægninger, vejforløb og lign understøtter oplevelsen af at man kører gennem en større by.

Kommunikation og dialog

Arbejdet med at gennemføre masterplanerne fortsætter i et tæt samarbejde med lokale projektgrupper.

Men da temaerne og masterplanerne nu er fastlagte, så knyttes det fremtidige samarbejde i højere grad op på de foreninger/organisationer, som er direkte afhængige af og aktive i bymidte i forhold til tilgængelighed og økonomi/forretning.

I forberedelsen af anlæggene er det fx handelsstandsforeninger, NEET, ældre råd og handicapråd, som er med til at forme/designe investeringerne. I anlægsfasen er det handelsstandsforeningerne, som er med til at koordinere anlægsarbejderne i forhold til åbningstider, højsæsoner etc.

For Bogense By er der behov for, at der også deltager kompetencer med ekspertise i renoveringer af bevaringsværdige bymiljøer.

Arbejdsgrupperne har følgende sammensætning

	Morud	Otterup	Søndersø	Bogense
Ældreråd	1	1	1	1
Handicapråd	1	1	1	1
Handelsstandsforening/Lokalråd	2	2	2	2
Odense Bys Museer				1
Museér				Bogense 1
NEET	1	1	1	1
Nordfyns Kommune	1	1	1	1
Bogense Havn og Marina				1

Politisk behandling

Erhvervs, Kultur- og Fritidsudvalget godkender anlæggene før de udføres så det sikres at de lever op til de politiske pejlemærker, som udvalget har godkendt i denne procesplan.